

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**HOLDno-2022-378**

**Maa-alueen vuokraaminen erämatkailukäyttöön, 98-411-7-580 Kalliola, Ruokamiehet Oy**

Ruokamiehet Oy on ilmaissut halukkuutensa vuokraamaan Kalliolan kylässä sijaitsevan Hollolan kunnan omistaman Joutilas-nimisen kiinteistön (98-411-7-580). Samainen kiinteistö on ollut vuokrattuna Ruokamiehet Oy:lle vuosina 2018-2021 ja 2022-2025. Kiinteistön sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Vuokra-aika alkaa 1.8.2026 ja päättyy 31.12.2029.

Vuotuinen vuokra on 1300 euroa ja vuokran määrän kehittyminen on sidottu elinkustannusindeksissä tapahtuviin muutoksiin. Vuokraa tarkistettiin yrittäjän kanssa edellisen kerran alueesta tehtyyn vuokrasopimukseen noin 100 euroa alaspäin. Tämä siksi, että yrittäjä on useiden vuosien ajan huolehtinut ja hoitanut kunnan maaomaisuutta, ja että yrittäjän toiminta alueella olisi mahdollista edelleen.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi erämatkailun edellyttämien kevytrakenteisten rakennusten ja laitteiden rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa varten.

Muut ehdot on ilmaistu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Liitteet:

1 MAANVUOKRASOPIMUS 2026

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön päätöksentekotaulukko 4.5.18

**Päätös**

Päätän vuokrata Ruokamiehet Oy:lle Joutilas nimisen kiinteistön (98-411-7-580) 1300 euron vuotuiseseen hintaan (indeksitarkistuksin) liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin. Vuokra-aika alkaa 1.8.2026 ja päättyy 31.12.2029.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, metsäasiantuntija, tietopalvelusihteeri, kirjaamo

**Allekirjoitus**

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 7.7.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 18

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.